

Stockholm, 2025-08-20
Vår referens: Kashir Poli
Er referens: Candy Yau

Skolfastigheter i Stockholm AB
Palmfeltsvägen 5
121 62 Johanneshov

Budgetoffert inför genomförandebeslut, kv. Pärlhönan 3 , Ny placering matsal och kök , Thorildsplans Gymnasium

Projektnamn: Ny placering matsal och kök, hus A
Kontraktsnummer: 077000
Projektnummer: 711600, 713920, 713090
Diarienummer: SISAB 2020-00125 / UTBF: 2.6.3-1934/2020

Er beställning

SISAB har utfört förslagshandlingsskede enligt er beställning GR 4822 daterad 2023-10-31, projektdirektiv, kompletterande beslut på beställarstyrrupp/ hyreskontraktsmöte.

Denna offert redovisar resultatet från förslagshandlingsskedet och ekonomiskt underlag för att genomföra nästa skede enligt rekommendation i bifogad förslagshandlingsrapport.

Tidsplan

Tidsplanen gäller under förutsättning att vi får beställning om genomförande senast det datum som står angivet i stycket "Beställning om genomförande" Tidsplan finns angiven i bifogad Förslagshandlingsrapport.

Tidsplanen har justerats sedan förslagshandlingsrapporten togs fram, den nu gällande tidsplanen är angiven nedan:

Preliminär tidsplan	start	slut
Förslagshandlingsskede (inkl x mån för genomförandebeslut och beställning)	Augusti 2024	Juni 2025
Genomförandeskede	2025-03-01	2029-11-01
- Projekteringsskede inkl upphandling	2025-08-01	2026-12-30

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm
En del av Stockholms stad

- Produktionsskede	2027-03-01	2029-06-31
- Godkänd entreprenad	2029-05-15	2029-05-15
Prel inflyttning HG	2029-07-01	2029-08-18
Avslutsskede (inkl slutredovisning)	2029-08-31	2029-08-31

Tidsplan kommande beslut	Datum
SISAB:s styrelse	4/11 2025
Nämnden	23/10 2025
Kcs (Stadshus AB)	
KsEktu	17/12 2025
KF	

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnaden, exklusive index, är en kostnadsuppskattning som i detta skede baseras på en kalkyl med basmånad . Detaljer för projektkostnad och hyresberäkning finns i bilaga offertunderlag.

Kostnadsuppskattning	Belopp	Hyresgästens del	SISAB:s del
Projektkostnad* (inkl. omkostnadstillägg, kreditiv)	154 400 000 kr	122 600 000 kr	31 800 000 kr
Varav ventilationsåtgärder (inkl. omkostnadstillägg, kreditiv ingår i projektkostnaden ovan)	1 005 000 kr	925 000 kr	80 000 kr
Varav vidarefakturerings (ingår i projektkostnaden ovan)	15 200 000 kr	15 200 000 kr	0 kr
Summa	154 400 000 kr	122 600 000 kr	31 800 000 kr

*exklusive index

Bilagor

Bilaga 1: Förslagshandlingsrapport

Bilaga 2: Offertunderlag (sekretess)

Beställning av genomförande

SISAB erbjuder att utföra genomförandeskedet enligt offert under förutsättning att genomförandebeslut fattas enligt Stockholm stads delegationsordning.

I det fall beställning inte är SISAB tillhanda senast januari 2026, kommer nedlagda projektkostnader inkl. omkostnadstillägg att faktureras. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska en förfrågan tillställas SISAB skriftligen.

Samtliga beräkningar är gjorda enligt gällande Samverkansavtal och alla belopp i underlaget är exkl. mervärdesskatt.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Alina Segerström
Förvaltningsområdeschef

Ebba Agerman
VD